

APARTMAN & SITE YÖNETİM YAZILIMI

“Bu para nereye gitti?” sorusu bitsin.

ApartmanPro, sitenizin web sitesini kurar ve aidat yönetimini tek yerde toplar: her ayın geliri, gideri ve **her harcamanın fişi** herkese açık bir sayfada yayımlanır. Sakin şifresiz girer, borcunu görür; yönetici tartışma yerine tek link paylaşır.

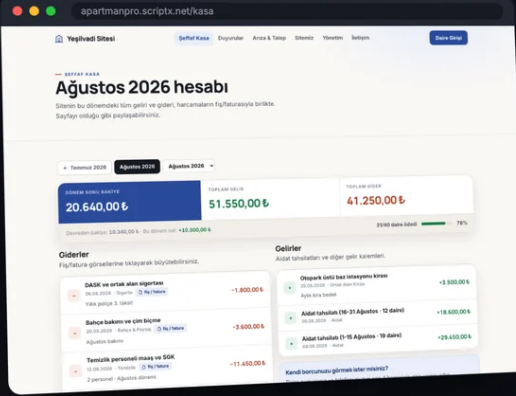
Şeffaf Kasa

Aidat & tahsilat

Şifresiz daire girişi

Arıza takibi

Tam kaynak kod



APARTMAN & SITE YÖNETİMİ

“Bu para nereye gitti?” sorusu bitsin.

Her ayın geliri, gideri ve **her harcamanın fişi** herkese açık tek sayfada. Sakin şifresiz girer, borcunu görür; yönetici tek link paylaşır.

Şeffaf Kasa

Aidat & tahsilat

Şifresiz daire girişi

Arıza takibi

Tam kaynak kod

AĞUSTOS 2026 - GİDER



TEK SEFERLİK ÖDEME · ÖMÜR BOYU KULLANIM

4.999 ₺ +KDV

6 ay ücretsiz güncelleme & destek · Kurulum kılavuzu dahil · Kaynak kodun tamamı sizin

scriptx.net/products/apartmanpro-apartman-site-yonetim-yazilimi

ApartmanPro – Kurulum Kılavuzu

Sürüm 1.0.0 · Bu belge, paketi satın aldıktan sonra siteyi yayına almak ve ilk aidat dönemini başlatmak için gereken tüm adımları içerir.

1. Gereksinimler

Bileşen	Gereken
PHP	8.2 veya üzeri (8.1 ve altı desteklenmez)
Veritabanı	MySQL 8.0+ / MariaDB 10.4+
Web sunucusu	Apache veya LiteSpeed, <code>mod_rewrite</code> açık
PHP uzantıları	PDO, pdo_mysql, mbstring, json, openssl, fileinfo, GD
Disk	En az 150 MB (fiş görselleri için daha fazlası önerilir)

Önemli: PHP 8.1 ve altında sistem çalışmaz. Paylaşımlı hostingte cPanel > *Select PHP Version* ekranından 8.2+ seçin.

2. Kurulum

- ZIP dosyasını açın; içindeki `apartmanpro/` klasörünün **içeriğini** alan adınızın köküne yükleyin.
- Şu klasörlerin yazılabilir olduğundan emin olun: `storage/`, `storage/uploads/`, `public/uploads/`
- Boş bir MySQL veritabanı ve kullanıcı oluşturun.
- `.env.example` dosyasını `.env` adıyla kopyalayıp düzenleyin:

```
APP_NAME="Sitenizin Adı"
APP_URL=https://siteniz.com
DB_DATABASE=veritabani_adi
DB_USERNAME=veritabani_kullanicisi
DB_PASSWORD=veritabani_sifresi
LICENSE_KEY=SIZE-VERILEN-LISANS-ANAHTARI
```

Ardından SSH ile:

```
php corex migrate
php corex seed
```

SSH erişiminiz yoksa `https://siteniz.com/install` adresindeki kurulum sihirbazı aynı işi yapar.

Örnek içerikle denemek isterseniz (40 daire, 3 dönem aidat, fişli kasa kayıtları):

```
mysql -u KULLANICI -p VERITABANI < database/demo/apartmanpro-demo.sql
```

Dikkat: Demo dosyası ilgili tabloları `TRUNCATE` eder. Kendi dairelerinizi girdikten **sonra** çalıştırmayın.

Panele giriş: `https://siteniz.com/login` — varsayılan hesap `admin@corex.local` / `corex12345`. **İlk iş bu şifreyi değiştirin.**

3. İlk kurulum sırası (önerilen)

- Site Ayarları:** site adı, adres, telefon, IBAN ve varsayılan aidat tutarını girin.
- Daireler:** "Toplu daire oluşturun" ile blok/kat/daire yapısını dakikalar içinde kurun, sonra malik ve kiracı bilgilerini tamamlayın.
- Borçlandırma:** dönemi seçip "Borçları oluşturun" deyin — tüm dairelere aidat tek adımda yazılır.
- Şeffaf Kasa:** ayın giderlerini fişleriyle girin.
- Tahsilat:** ödemeler geldikçe kaydedin; kasaya gelir olarak otomatik işlenir.

Daire telefonları kritik: sakın girişi bu numaraların son 4 hanesiyle yapılır. Numaralar eksikse sakinler giriş yapamaz.

4. Şeffaf Kasa (imza özelliği)

ApartmanPro'yu sıradan bir yönetim yazılımından ayıran özellik budur. Her dönemin devri, geliri, gideri ve hareket listesi herkese açık bir sayfada yayımlanır; giderlerin altında **fiş/fatura fotoğrafı** bulunur.

Yeşilvadi Sitesi

Şeffaf KasaDuyurularArıza & TalepSitemizYönetimİletişim

Daire Girişi

ŞEFFAF KASA

Ağustos 2026 hesabı

Sitenin bu dönemdeki tüm geliri ve gideri, harcamaların fiş/faturasıyla birlikte. Sayfayı olduğu gibi paylaşabilirsiniz.

← Temmuz 2026Ağustos 2026Ağustos 2026

DÖNEM SONU BAKİYE

20.640,00 ₺

TOPLAM GELİR

51.550,00 ₺

TOPLAM GİDER

41.250,00 ₺

Devreden bakiye: 10.340,00 ₺ - Bu dönem net: +10.300,00 ₺

31/40 daire ödedi 78%

Giderler

Fiş/fatura görsellerine tıklayarak büyütebilirsiniz.

-

DASK ve ortak alan sigortası

26.08.2026 · Sigorta [fiş / fatura](#)

Yıllık poliçe 3. taksit

-1.800,00 ₺

-

Bahçe bakımı ve çim biçme

20.08.2026 · Bahçe & Peyzaj [fiş / fatura](#)

Ağustos bakımı

-3.600,00 ₺

-

Temizlik personeli maaş ve SGK

12.08.2026 · Temizlik [fiş / fatura](#)

2 personel · Ağustos dönemi

-11.450,00 ₺

Gelirler

Aidat tahsilatları ve diğer gelir kalemleri.

+

Otopark üstü baz istasyonu kirası

25.08.2026 · Ortak Alan Kirası

Aylık kira bedeli

+3.500,00 ₺

+

Aidat tahsilatı (16-31 Ağustos · 12 daire)

20.08.2026 · Aidat

+18.600,00 ₺

+

Aidat tahsilatı (1-15 Ağustos · 19 daire)

04.08.2026 · Aidat

+29.450,00 ₺

Kendi borcunuzu görmek ister misiniz?

Daire numaranız ve telefonunuzun son 4 hanesiyle giriş yapın; eğer

Nasıl kullanılır?

- **Hareket ekle:** Şeffaf Kasa > "Hareket ekle" — tür (gelir/gider), tarih, kategori, tutar ve **fiş görselleri**.
- **Yayın kontrolü:** her kaydın "Yayında / Gizli" düğmesi vardır; gizli kayıtlar sakirlere görünmez.
- **Paylaşım:** sayfanın adresi /kasa/2026-08 biçimindedir; giriş gerektirmez, WhatsApp grubuna atılabilir.
- **Tahsilat oranı** ve **gider dağılımı** otomatik hesaplanır.

Aidat tahsilatı kaydettiğinizde "Şeffaf Kasa'ya gelir olarak da işle" kutusu işaretliyse kasaya otomatik gelir satırı düşer. Böylece daire bazlı borç ile site kasası birbirinden ayrılmaz.

5. Şifresiz daire girişi

Sakin, daire numarası ve yönetimde kayıtlı telefonunun **son 4 hanesiyle** giriş yapar; parola yoktur.

 **Yeşilvadi Sitesi**

[Şeffaf Kasa](#) [Duyurular](#) [Arıza & Talep](#) [Sitemiz](#) [Yönetim](#) [İletişim](#)

[Daire Girişi](#)

DAİRE GİRİŞİ

Borcunuzu görmek için şifre gerekmez

Daire numaranız ve yönetimde kayıtlı telefon numaranızın son 4 hanesi yeterli.

GİRİŞ

Daire bilgilerinizi girin

Blok

Daire No

A

12

Telefon son 4 hane

4567

Giriş yap →

Örn. telefonunuz 0532 123 45 67 ise son 4 hane: 4567

Girişte ne göreceksiniz?

- Güncel borcunuz ve bu ayın aidatı
- Geçmiş borçlandırma ve ödemelerinizin dökümü
- Bildirdiğiniz arıza/taleplerin durumu
- Ödeme için banka/IBAN bilgileri

Giriş yapamıyor musunuz?

Telefon numaranız yönetim kayıtlarında güncel değilse giriş yapamazsınız. Numaranızı güncellemek için yönetimle iletişime geçin.

[+90 216 555 0 216](#)

[Yönetime yaz](#)

Kişisel bilgileriniz yalnızca size gösterilir. Sitenin genel hesabını görmek için giriş gerekmez: [Şeffaf Kasa](#)

Yeşilvadi Sitesi®

Hesabı açık, kapısı güvenli bir site

SAYFALAR

[Şeffaf Kasa](#)

[Duyurular](#)

[Arıza & Talep](#)

[Sitemiz](#)

YASAL

[Kullanım Koşulları](#)

[Gizlilik ve KVKK Aydınlatma](#)

[Metni](#)

[Çerez Politikası](#)

İLETİŞİM

[+90 216 555 0 216](#)

[yonetim@yesilvadisitesi.com](#)

[Yeşilvadi Sitesi, Çamlık Mah. Vadi Cad.](#)

[No:14, Ümraniye / İstanbul](#)

[Yönetim ofisi • Pzt-Cum 09:00-18:00](#)

- Malik ve kiracı telefonu ayrı tanımlanır; ikisi de giriş yapabilir.
- Sakin güncel borcunu, tüm tahakkuk/ödeme dökümünü, IBAN'ı ve taleplerinin durumunu görür.

- Hatalı denemeler sınırlanır; kişisel sayfalar arama motorlarına kapalıdır.

6. Arıza & talep akışı

Sakin bildirimi gönderir, sistem **takip numarası** üretir (örn. `T2608A1B2C`). Yönetici durumu “İnceleniyor → Planlandı → Çözüldü” olarak günceller ve yazılı yanıt bırakır; sakin numarayla `/talep` sayfasından durumu izler.

7. Eklenti modülleri

Modül	Apartman için ne işe yarar?
SMS Bildirimleri	Aidat hatırlatması, su kesintisi duyurusu
E-posta Gönderimi	Dönem sonu kasa raporunun toplu gönderimi
Online Ödeme	Aidatın karttan tahsil edilmesi (PayTR altyapısı)
WhatsApp	Yönetime tek tıkla ulaşım
Raporlar	Dönemsel gelir-gider ve tahsilat analizi

Modüller scriptx.net üzerinden ayrıca satın alınır; panelde *Modüller* ekranından etkinleşir.

8. Sık karşılaşılan sorunlar

Belirti	Çözüm
Sakin giriş yapamıyor	Daire kaydındaki telefon numarasını kontrol edin; son 4 hane eşleşmeli
Kasa sayfası boş	İlgili döneme hareket girilmemiş ya da kayıtlar “Gizli” işaretli
Toplu borçlandırma daire atlıyor	Daire pasif olabilir ya da o dönemde kaydı zaten vardır (“üzerine yaz” kutusunu işaretleyin)
Fiş görselleri yüklenmiyor	<code>public/uploads</code> yazılabilir mi, PHP <code>upload_max_filesize</code> yeterli mi
Sayfa boş / 500	PHP 8.2+ olmalı; <code>storage/logs/corex.log</code> dosyasına bakın

9. Güncelleme ve destek

Yeni sürüm çıktığında panelde bildirim görünür; *Güncelleme* ekranından tek tıkla, otomatik yedekle kurulur. Elle güncellerken `.env`, `storage/` ve `public/uploads/` klasörlerinizi koruyun.

Satın alma tarihinden itibaren 6 ay boyunca güncelleme ve destek ücretsizdir.

